

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2011 год по обслуживанию дома 13 по ул. Спортивная.

Общ. Площадь 11 600м². Жил. Площадь 7 856,60 м²

Начислена квартплата за 2011 год - 10 012 620,55 руб.

Оплачено жителями за 2011 год - 8 930 387,94 руб.

Долг за жителями на 01.01.2012 г - 1 082 232,61 руб.

Отчет по коммунальным услугам

Поставщики	Начислено Выставлено к оплате	Оплачено жильцами	Долг населения по оплате коммун. поставщикам
Водоканал	1 435 644,45	1 280 451,13	155 193,32
Теплосеть	3 445 517,84	3 073 057,36	372 460,48
Мосэнергосбыт	1 507 454,23	1 344 498,42	162 955,81
Охрана	660 000,0	588 654,0	71 346,0
Антенна	94 365,0	84 164,14	10 200,86
Найм	21 782,14	19 427,49	2 354,65

Итого : 7 164 763,66 6 390 252,54 774 511,12

Отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома.

1. Начислено на Т.О. – 2 847 859,89 руб.
2. Фактически получено от населения на содержание и ремонт дома - 2 540 135,40 руб.
3. Долг за населением – 307 724,49 руб.

Оплачены Управляющей компанией задолженности жильцов перед поставщиками коммунальных услуг (Водоканал, теплосеть и т.д.) - 734 005,84 руб.

**4. Фактически произведенным расходы на тех. Обслуживание : 1 806 129,56 руб.
в том числе :**

1. Содержание и комплексное обслуживание лифтов - 254 065 руб.
2. Вывоз мусора - 264 971 руб.
3. Содержание и уборка придомовой территории,
содержание мест общего пользования и мусоропроводов - 552 484,82 руб.
4. Оплата за электроэнергию по освещению вестибюля,
лестничных клеток, работу лифтов и т.д. - 226 118,13 руб.

**Текущий ремонт всего: 508 490,61 руб.
в том числе:**

- смена ламп накаливания - 9 918,58 руб.,
- замена светильников, розеток, патронов - 2 473,53 руб.
- смена и прокладка внутренних трубопроводов
водоснабжения и канализационных труб - 7 920,52 руб.
- замена стёкол в деревянных переплётах - 14 761,36 руб.

- изготовление и установка метал. дверей (вход на крышу)	- 5 084,75 руб.
- снятие показаний счетчика, замена счетчиков, проверка схем, опломбирование узла	- 9 471,32 руб.
- смена арматуры вентилей и клапанов	- 5 090,22 руб.
- смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавлен. материалов	- 3 828,29 руб.
- ремонт цоколя	7 349,73 руб.
- слив и наполнение водой системы отопления -	1 145,68 руб.
- очистка канализационной сети внутренней -	6 393,47 руб.
- смена арматуры смесителей, смена санитарных приборов унитазов	- 9 053,01 руб.
- ремонт тамбура	- 4 964,54 руб.
- ремонт кровли козырька	- 12 544,45 руб.
- провод групповых осветительных сетей в в готовых каналах стен и перекрытий	- 3 554,98 руб.
- ремонт, штукатурка и окраска внутренних стен	- 6 543,29 руб.
- устройство плинтусов, смена обоев	- 6 580,54 руб.
- дератизация	- 6 555 руб.
- ремонт силового предохранительного шкафа	3 304,67 руб.
- противопожарные мероприятия, очистка вент. каналов, дымоходов и теплообменники. -	91 182 руб.
- общехозяйственные расходы на материал, инвентарь -	91 180 руб.
- содержание управляющей компании -	192 000 руб.

Заключение

Общий долг население по оплате коммунальных услуг и содержанию и техническому обслуживанию дома :

- по коммунальным услугам - 774 511,12 руб.
- за техническое обслуживание - 307 724,49 руб.

Директор ООО «СТРОБЭТ – Л »

Козлов Д.В.