

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2013 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Сафонова д. 8

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 1 806,8 м2

Долг за жильцами на 01.01.2013 г. - 385 824 руб.

Начислена квартплата за 2013 г. – 2 612 966 руб.

Оплачено жителями в 2013 г - 2 443 746 руб.

Долг за жильцами на 01.01.2014 г. - 555 044 руб.

Отчет по коммунальным услугам

Долг за жильцами за коммунальные услуги на 01.01.2013 г

264 248 руб.

Поставщики	Начислено Выставлено к оплате + долг за прошлый год	Оплачено жильцами	Долг населения по оплате коммун. поставщикам
Водоканал	512 958	418 061	94 897
Теплосеть	1 175 058	957 672	217 386
Мосэнергосбыт	316 689	258 102	58 587
Наем	9 540	7 775	1 765
Домофон	18 420	15 012	3 408
Итого :	2 032 665	1 656 622	376 043

Всего долг

1 928 292

368 621

Отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома.

Долг за населением на 01.01.2013 г – 123 290 руб.

Начислено на Т.О. – 632 459 руб.

Фактически получено от населения на содержание и ремонт дома - 515 454 руб.

Долг за населением на 01.01.2014 г. – 240 295 руб.

Фактически произведенные расходы на тех. Обслуживание – 186 622 руб.

- содержание и уборка придомовой территории, мест общего пользования и мусоропровода – 76 422 руб.
- вывоз мусора – 68 042 руб.
- оплата за эл.энергию по освещению вестибюля, лестничных клеток – 42 158 руб.

Текущий ремонт - 508 569 руб.

- ремонт мягкой кровли – 344 687 руб.
- смена патронов и ламп накаливания и люминесцентных – 8 492 руб.
- снятие оконных переплетов, установка оконных блоков, окраска откосов – 37 006 руб.
- смена изоляция и прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и канализационных труб – 27 964 руб.

- | | |
|--|---------------|
| - слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети | - 14 534 руб. |
| - смена сгонов, муфт, установка хомутов | - 10 530 руб. |
| - окраска бордюров | - 3 569 руб. |
| - остекление лестниц | - 18 880 руб. |
| - стоимость материалов (краны шаровые, муфты, лампы, трубы, отводы, тройники, заглушки и т.д.) | - 42 907 руб. |

Заключение

По техническому обслуживанию и текущему ремонту по дому № 8 выполнено работ за счет средств Управляющей компании ООО «СТРОБЭТ-Л» на **179 737 руб.** больше, чем поступило от жильцов в текущем году.

Кроме того:

Общий долг населения по оплате коммун. услуг и содержанию и техническому обслуживанию дома составил :

- за техническое обслуживание - 240 295 руб.
- по коммунальным платежам - 368 621 руб.

Директор ООО «СТРОБЭТ – Л»

Козлов Д.В.