

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2013 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная д. 13

Общ. Площадь 11 600м<sup>2</sup>. Жил. Площадь 7 856,60 м<sup>2</sup>

Долг за жителями по оплате на 01.01. 2013 г. - 1 821 455,32 руб.

Начислена квартплата за 2013 год - 10 646 708, 80 руб.

Оплачено жителями за 2013 год - 10 682 257,31 руб.

Долг за жителями на 01.01.2014 г - 1 785 906,81 руб.

## Отчет по коммунальным услугам

Долг за жильцами за коммунальные услуги

На 01.01.2013 г.

– 1 140 628,48 руб.

Поставщики	Начислено Выставлено к оплате	Оплачено жильцами	Долг населения по оплате коммун. поставщикам
Водоканал	1 363 660,03	1 168 247,54	195 412,48
Теплосеть	4 025 645,90	3 448 770,84	576 875,06
Мосэнергосбыт	1 524 385,68	1 305 941,21	218 444,47
Охрана	659 785,03	565 237,84	94 547,19
Антенна	153 270,0	131 306,41	21 963,91
Найм	19 877,83	17 029,34	2 848,49

**Итого за 2013 :**                    **7 746 624,47**

**6 636 533,15**

**1 110 091,32**

**Всего долг**

**8 027 150,63**

**894 414,79**

## Отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома.

Долг за населением на 01.01.2013 г. - 680 826,92 руб.

Начислено на Т.О. – 2 865 771,78 руб.

Фактически получено от населения на содержание и ремонт дома - 2 655 106,68 руб.

Долг за населением на 01.01.2014 г. – 891 492,02 руб.

**Оплачены Управляющей компанией задолженности жильцов за прошлый 2012 год поставщикам коммунальных услуг ( Водоканал, теплосеть и т.д.), Мосэнергосбыту, Оране, ВЭЛКОМ и т.д. – 700 892,68**

**Фактически произведенным расходы на тех. Обслуживание : 1 509 467 руб.**

**в том числе :**

1. Содержание и комплексное обслуживание лифтов - 267 135 руб.
2. Вывоз мусора - 264 971 руб.
3. Содержание и уборка придомовой территории,  
содержание мест общего пользования и мусоропроводов - 432 484 руб.
4. Оплата за электроэнергию по освещению вестибюля,  
лестничных клеток, работу лифтов и т.д. - 304 877 руб.
5. Содержание Управляющей компании - 240 000 руб.

<b>Текущий ремонт всего:</b>	<b>444 747 руб.</b>
<b>в том числе:</b>	
- смена ламп накаливания	16 742 руб.
- замена светильников, розеток, патронов	7 405 руб.
- смена и прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и канализационных труб	55 810 руб.
- смена электросчетчиков	11 617 руб.
- смена, монтаж и установка радиаторов	9 731 руб.
- проверка схем, опломбирование узла	28 415 руб.
- смена хомутов, сгонов, арматуры вентиляей и клапанов обратных муфтовых	68 342 руб.
- устройство форточек, смена стекол	2 450 руб.
- смена рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов	30 886 руб.
- дератизация	9 821 руб.
- прочистка стоков ГВС,	12 876 руб.
- смена и монтаж полотенцесушителей	7 387 руб.
- замена и установка общедомовых счетчиков (тепловой счетчик Т-2 и счетчики расходомеры)	39 700 руб.
- окраска фасада, установка плит парапета	7 061
- противопожарные мероприятия, очистка вент. каналов, дымоходов и теплообменники.	30 660 руб.
- установка дверных блоков	7 683 руб.
- смена и монтаж дверных приборов : доводчики	6 388 руб.
- окраска бордюра и устройство газона , посев трав	19 721 руб.
- ремонт квартиры № 12 комн. 13	1 876 руб.
- стоимость материалов ( краны шаровые, муфты, лампы, трубы, отводы, тройники, счетчики ДУ заглушки и т.д. )	70 176 руб.

### **Заключение**

Общий долг население по оплате коммунальных услуг и содержанию и техническому обслуживанию дома :

- по коммунальным услугам - **894 414,79 руб.**

- за техническое обслуживание - **891 492,02 руб.**

**Директор ООО «СТРОБЭТ – Л »**

**Козлов Д.В.**