

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2014 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная дом 13

Общ. Площадь 11 600 м2. Жил. Площадь 7 856,6 м2

Долг за жильцами на 01.01.2014 г. - 1 785 907 руб.

Начислена квартплата за 2014 г. – 11 089 996 руб.

Оплачено жителями в 2014 г. 10 653 412 руб.

Долг за жильцами на 01.01.2015 г. - 2 222 491 руб.

Отчет по коммунальным услугам

Долг за жильцами за коммунальные услуги на 01.01.2014 г - 894 415 руб.

Поставщики	Начислено Выставлено	Оплачено жильцами	Долг населения по оплате коммун. поставщикам
Антенна	204989	196508	8481
Водоканал	1421204	1345831	75373
Теплосеть	3839965	3631563	208402
Мосэнергосбыт	1455698	1344925	110773
Наем	139393	134521	4872
Охрана	660000	660000	
Взнос на кап.ремонт	426330	405676	20654
Итого	8 147 578	7719024	428555

Всего долг:

1 322 970

Отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома.

Долг за населением на 01.01.2014 г – 891 492 руб.

Начислено на Т.О. – 2 942 412 руб.

Фактически получено от населения на содержание и ремонт дома — 2 934 383 руб

Долг за населением на 01.01.2015 г. – 899 521 руб.

Фактически произведенным расходы на тех. Обслуживание : 1 236 411 руб.

в том числе :

Содержание и уборка придомовой территории,
мест общего пользования, мусоропроводов

- 364 274 руб.

. вывоз мусора

- 320 549 руб.

- оплата за электроэнергию по освещению вестибюля, лестничных клеток , работу лифтов - 304 877 руб.
- содержание и комплексное обслуживание лифтов - 246 711 руб.

Текущий ремонт всего: - 1 697 972 руб., в том числе:

- замена старых и установка новых оконных блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах , разбор и установка подоконных досок в стенах - 699 240 руб.
- штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов - 49 552 руб.
- перетирка штукатурки потолков, стен - 54 619 руб.
- монтаж ограждений, их масляная окраска - 10 189 руб.
- смена ламп накаливания, люминисцентных ламп - 20 169 руб.
- смена отдельных участков трубопроводов - 52 432 руб.
- прочистка труб внутренней канализации - 47 293 руб.
- смена и прокладка кабеля силового с ПВХ изоляцией - 14 419 руб.
- слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети - 55 612 руб.
- установка манометров, термометров, коробки ответвительной - 8 309 руб.
- проф. ремонт групповых щитков на лестничных клетках - 9 167 руб.
- смена и установка радиаторов , смена сгонов у трубопроводов - 54 808 руб.
- очистка кровли от снега и мусора - 44 055 руб.
- ремонт кирпичной кладки, ремонт дверных полотен - 17 537 руб.
- смена муфт, установка хомутов , задвижек и т. д. - 64 551 руб.
 - смена светильников на антивандальные - 22 850 руб.
 - изготовление, монтаж и установка ограждения из профильных труб, их окраска, окраска цветочниц, - 144 833 руб.
 - благоустройство придомовой территории - 126 971 руб.
- прокладка трубопроводов, изоляция трубопроводов - 63 584 руб.
 - окраска фасадов, подсыпка грунта растительной землей - 22 243 руб.
- нанесение вертикальной разметки на бордюр - 7 076 руб.
 - замена и установка дверных доводчиков - 5 586 руб.
 - противопожарные мероприятия, очистка вент. каналов, дымоходов, - 30 660 руб.
 - замена розеток штепсельных, выключателей, патронов - 30 306 руб.
- смена вентиля и клапанов обратных - 32 912 руб.
- смена смесителей в душевых кабинах, ремонт полотенцесушителей, ремонт сливных бачков (без стоимости материалов) - 9000 руб.

Заключение

Оплачены Управляющей компанией задолженности жильцов за прошлый 2013 год поставщикам коммунальных услуг (Водоканал, Теплосеть и т.д.), Мосэнергосбыту, Охране, ВЭЛКОМ и т.д. – 350 447 рублей

Общий долг населения по оплате коммун. услуг и содержанию и техническому обслуживанию дома составил :

- за техническое обслуживание - 899 521 руб.
- по коммунальным платежам - 1 322 970 руб.

Директор ООО « СТРОБЭТ - Л »

Козлов Д. В.