

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2015 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Сафонова, корп. 1, дом 8

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 2 236,4 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2015 год	Оплачено населением за отчетный 2015 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	295 024	2 362 889	2 332 584	325 329
	Снято (перерасчет за отопление)		-51000		

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2015 год	Оплачено населением за отчетный 2015 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	230 887	721 791	722 419	230 259
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2015 год	Оплачено населением за отчетный 2015 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	525 911	3 084 680	3 055 003	605 588
	Снято (перерасчет за отопление)		- 51 000 =		

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2015 год	Оплачено УК за отчетный 2015 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть		853 169	853 169	
2	Водоканал		591 936	591 936	
3	Мосэнергосбыт		357 724	357 724	
4	Фонд кап.ремонта		139 658	139 658	
5	Найм		67 364	67 364	
6	ЛСПКХ (вывоз мусора)		68 042	68 042	
7	Центр дезинфекции		14 094	14 094	
8	Расходы на текущий ремонт		454 567	454 567	
9	Содержание УК		795 960	795 960	
10	Домофон		18 420	18 420	
			3 360 934	3 360 934	

Расходы на Текущий ремонт всего: - 454 567 руб., в том числе:

установка оконных блоков из ПВХ	- 18 257 руб.
установка металлических дверных блоков в готовые проемы	- 15 339 руб.
прочистка труб внутренней канализации	- 69 360 руб.
смена вентиля и клапанов обратных муфт	- 15 151 руб.
слив и наполнение системы водой	- 13 188 руб.
установка дверных доводчиков, смена дверных приборов	- 7 070 руб.
смена ламп накаливания, люминисцентных ламп	- 6 505 руб.
смена и установка манометров, смена водомеров	- 44 221 руб.
смена кранов шаровых	- 22 746 руб.
разборка, смена и прокладка отдельных участков трубопроводов	- 49 183 руб.
смена задвижек, смена сгонов, вентиля у трубопроводов	- 11 369 руб.
смена и прокладка кабеля, патронов	- 9 651 руб.
установка хомутов, заглушек, задвижек	- 3 536 руб.
регулировка смывных бачков, смена умывальников, смесителей	
перепуск полотенецсушителей	- 15 889 руб.
ревизия и смена светильников, ремонт групповых щитков,	
ремонт силового предохранительного шкафа	- 15 098 руб.
нанесение вертикальной разметки на бордюрный камень	- 5 384 руб.
монтаж сигнальных столбиков	- 6 591 руб.
ремонт отмостки бетонной	- 9 404 руб.
ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону	- 5 213 руб.
монтаж лотков опорных стоек	- 7 462 руб.
прочистка труб (трубы простого засора, диам. 50-150 мм.)	- 69 744 руб.

установка стенда	- 5 062 руб.
очистка кровли от снега	- 14 526 руб.
очистка кровли и подвала от мусора	- 15 047 руб.

Заключение

Общий долг населения по оплате коммун. услуг , содержанию и техническому обслуживанию. дома составил :

- по коммунальным платежам - 325 329 руб.
за техническое обслуживание - 230 259 руб.

Директор ООО « СТРОБЭТ - Л »

Козлов Д. В.