

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2016 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Сафонова, корп. 1, дом 8

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 2 236,4 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2016 год	Оплачено населением за отчетный 2016 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	325 329	2 482 560	2 408 364	399 525
2	Оплачено УК поставщикам коммунальных услуг			2 801 568	

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2016 год	Оплачено населением за отчетный 2016 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	280 259	648 923	706 272	222 910
2	Расход УК на текущий ремонт и содержание дома			1 496 882	

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2016 год	Оплачено населением за отчетный 2016 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	605 588	3 131 483	3 114 636	622 435

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2016 год	Оплачено УК за отчетный 2016 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть		949 914	703 757	246 157
2	Водоканал		652 036	497 458	154 578
3	Мосэнергосбыт		1 199 618	1 199 618	
4	Фонд кап.ремонта		152 251	152 251	
5	Найм		62 389	62 389	
6	ЛСПКХ (вывоз мусора)		68 042	68 042	
7	Центр дезинфекции		11 282	11 282	
9	Содержание УК		795 960	795 960	
10	Домофон		18 420	18 420	
11	Расходы на текущий ремонт		1 496 882	1 496 882	
			5 406 794	5 006 059	400 735

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 496 882 руб., в том числе:

- ремонт 5 этажа (штукатурка, окрашивание стен) - 54 239 руб.
- установка металлических дверных блоков, установка оконных блоков ПВХ - 201 407 руб.
- разборка и смена внутренних трубопроводов, прочистка труб внутренней канализации, смена вентилей и клапанов - 66 897 руб.
- ремонт металлических решеток, смена доводчика - 31 496 руб.
- прочистка труб, перезапуск стояков, водоотлив из подвала, установка хомутов, заглушек, задвижек - 83 463 руб.
- смена ламп накаливания, люминистентных ламп, ревизия и смена светильников - 27 862 руб.
- ремонт и окраска потолков, разводка по устройствам и прокладка эл. Кабелей, ремонт силовых шкафов - 293 275 руб.
- ремонт в коридорах 4, 3 этажей - 419 545 руб.
- ремонт в коридоре 2 этажа - 113 977 руб.
- очистка кровель от снега и наледи - 35 897 руб.
- ремонтные работы на 1 этаже - 113 773 руб.
- смена унитазов «Компакт», смена вентилей и клапанов - 55 051 руб.

Заключение :

Как видно из таблиц, собрано за 2016 год по дому было 3 114 636 руб.

А израсходовано управляющей компанией на оплату коммунальным службам и техническое содержание дома 5 006 059 руб. Т. е. Управляющая компания заплатила из своих внутренних ресурсов на 1 891 423 руб. больше.

Общий долг населения по оплате коммун. услуг , содержанию и техническому обслуживанию. дома составил :

- по коммунальным платежам - 399 525 руб.
- за техническое обслуживание - 222 910 руб.

Директор ООО « СТРОБЭТ - Л »

Козлов Д. В.