

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2016 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13

Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2

Нежилые помещения — 2127,9 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2016 год	Оплачено населением за отчетный 2016 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 311 371	9 212 624	8 439 718	2 084 277
2					

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2016 год	Оплачено населением за отчетный 2016 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	902 842	2 920 938	3 066 486	757 294
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2016 год	Оплачено населением за отчетный 2016 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 214 213	12 133 562	11 506 204	2 841 571

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжаю- щих организаций и прочих поставщиков	Задолжен- ность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2016 год	Оплачено УК за отчетный 2016 год	Задолжен- ность на конец года
1	Теплосеть	136 769	4 567 093	4 169 538	534 324
	Водоканал	53 449	1 194 492	769 826	478 115
3	Мосэнергосбыт		2 060 157	2 060 157	
4	Фонд кап.ремонта		688 535	635 691	52 844
5	Лифтремонт	19 603	194 006	194 007	19 602
6	ЛСПКХ (вывоз мусора)	31 575	287 912	287 912	31 575
7	Охрана	55 000	660 000	660 000	55 000
8	Найм		106 135	106 135	
9	ВЭЛКОМ-ТВ (антенна)	39 070	240 660	222 740	39 200
10	Центр дезинфекции		13 087	13 087	
11	ООО «Мегабит- Сервис» (кассовый аппарат)		21 535	21 535	
12	Расходы на текущий ремонт		2 175 575	2 175 575	
13	Зар.плата+налоги		788 920	788 920	
14	Расходный материал хоз.инвентарь		52 335	52 335	
15	Програмное обслуживание		13 598	13 598	
16	Экспертная органи- зация Подмоскowie технич. обследова- ние лифтов		24 715	24 715	
	Итого	467 659	13 088 755	11 895 771	1 660 642

Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 175 575,12 руб., в том числе:

Разборка и установка дверных блоков из ПВХ в наружных
и внутренних дверных проемах - 352 954, 69 руб.
установка и ремонт дверных доводчиков, ремонт дверных
приборов - 56 728, 08 руб.
смена унитазов, прочистка труб - 60 489.02 руб.
смена вентилях и клапанов обратных муфтовых 100 шт - 51 401.01 руб.
ремонт штукатурки, перетирка внутренних помещений, 60 111, 43+
окраска стен ПВХ и водоземulsion. составами - + 632 636.23 руб

смена внутренних трубопроводов, вентилях, клапанов,	-	54 287.22	руб.
монтаж конструкций дверей, люков, лазов, ремонт			
металлических лестничных решеток, их окраска	-	281 282.05	руб.
демонтаж и установка радиаторов, монтаж опорных			
конструкций подвесок и хомутов, изоляция трубопроводов,			
установка фильтров, смена задвижек	-	487 912.81	руб.
смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп,			
светильников, электросчетчиков	-	68 387.28	руб.
Прочистка труб внутренней канализации	-	78 382.24	руб

Заключение :

Как видно из таблиц, собрано за 2016 год по дому было 11 506 204 руб. А израсходовано управляющей компанией на оплату коммунальным службам и техническое содержание дома 11 895 771 руб. Т. е. Управляющая компания заплатила из своих внутренних ресурсов на 389 567 руб. больше.

Общий долг населения по оплате коммун. услуг , содержанию и техническому обслуживанию. дома составил :

- по коммунальным платежам - 2 084 277 руб.
- за техническое обслуживание - 757 294 руб.

Директор ООО « СТРОБЭТ - Л »

Козлов Д. В.