

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2017 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13

Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2

Нежилые помещения — 2127,9 м2

## 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

|   | Наименование                 | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2017 год | Оплачено населением за отчетный 2017 год | Задолженность населения на конец года |
|---|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги (жильцы) | 2 084 277                              | 9 071 272                      | 9 401 017                                | 1 754 532                             |
|   |                              |                                        |                                |                                          |                                       |

## 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|   | Наименование                          | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2017 год | Оплачено населением за отчетный 2017 год | Задолженность населения на конец года |
|---|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и содержание | 757 294                                | 3 119 515                      | 3 232 753                                | 644 056                               |
|   | Итого                                 |                                        |                                |                                          |                                       |

## 3. Всего поступление средств по дому

|  | Наименование | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2017 год | Оплачено населением за отчетный 2017 год | Задолженность населения на конец года |
|--|--------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | Всего        | 2 841 571                              | 12 190 787                     | 12 633 770                               | 2 398 588                             |
|  |              |                                        |                                |                                          |                                       |

## 4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

|    | Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков | Задолженность на начало года | Выставлено поставщиками за отчетный 2017 год | Оплачено УК за отчетный 2017 год | Задолженность на конец года |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1  | Теплосеть                                                       | 534 324                      | 4 321 898                                    | 4 407 743                        | 448 479                     |
| 2  | Водоканал                                                       | 478 115                      | 1 143 502                                    | 1 388 415                        | 233 202                     |
| 3  | Мосэнергосбыт                                                   |                              | 1 056 265                                    | 1 056 265                        |                             |
| 4  | Фонд кап.ремонта                                                | 52844                        | 688 535                                      | 741 379                          |                             |
| 5  | Лифтремонт                                                      | 19 603                       | 219 003                                      | 220 356                          | 18 250                      |
| 6  | Эко Логистика (вывоз мусора)                                    | 31 575                       | 287 912                                      | 288 550                          | 30 937                      |
| 7  | Охрана                                                          | 55 000                       | 660 000                                      | 660 000                          | 55 000                      |
| 8  | Найм                                                            |                              | 106 135                                      | 106 135                          |                             |
| 9  | ВЭЛКОМ-ТВ (антенна)                                             | 39 200                       | 229 600                                      | 246 400                          | 22 400                      |
| 10 | Центр дезинфекции                                               |                              | 7 800                                        | 7 800                            |                             |
| 11 | ООО «Мегабит-Сервис» (кассовый аппарат)                         |                              | 28 555                                       | 28 555                           |                             |
| 12 | Расходы на текущий ремонт                                       |                              | 2 384 166                                    | 2 384 166                        |                             |
| 13 | Зар.плата+налоги                                                |                              | 788 920                                      | 788 920                          |                             |
| 14 | Обслуживание вентканалов и дымоходов ВДПО                       |                              | 26 815                                       | 26 815                           |                             |
| 15 | Программное обслуживание                                        |                              | 13 598                                       | 13 598                           |                             |
| 16 | Экспертная организация Подмосковье технич. обследование лифтов  |                              | 13 889                                       | 13 889                           |                             |
| 17 | Материалы, хоз. инвентарь, гос. пошлина, страхование лифтов     |                              | 449 981                                      | 449 981                          |                             |
|    | Итого                                                           | 1 210 661                    | 12 426 574                                   | 12 828 967                       | 808 268                     |

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 384 166 руб., в том числе:**

| п/п | Выполненные работы                                                                                  | Сумма в руб. |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1   | Ремонтные работы вестибюля, лестничных площадок, коридоров на этажах (левое крыло), ремонт крыльца, | 1 528 006    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|   | демонтаж и установка радиаторов, ремонт отстойки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 2 | Ремонт и замена водосточных труб, замена водосчетчика на ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 168 834 |
| 3 | Смена участков труб, вентилях, резьб, сгонов, замена хомутов, задвижек ЦО ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов «Термофлекс», изоляция (утепление) воздухопроводов на чердаке, врезка в действующие сети, демонтаж монтаж манометров,                                                                                                                                                    | 187 912 |
| 4 | Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР), ремонт групповых щитков на л/к, снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.                                                                | 118 375 |
| 5 | Изготовление и монтаж металлических ограждений, установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов, монтаж люков, смена навесных замков, проверка счетчика отопления, демонтаж и монтаж фильтров (диаметр 50мм, 25мм) нанесение вертикальной разметки, ремонт штукатурки и окраска цоколя, окраска стен крыльца фасадной краской, масляная окраска металлических решеток и оград. | 200 087 |
| 6 | Прочистка труб внутренней канализации (засоры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 110 712 |
| 7 | Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9 365   |
| 8 | Смена унитазов (без стоимости), слив и наполнение системы, водоотлив из подвала электрическими насосами (при затоплении подвала и засоров), перепуск системы отопления и ГВС.                                                                                                                                                                                                        | 60 875  |

### Заключение :

Как видно из таблиц, собрано за 2017 год по дому было 12 633 770 руб. А израсходовано управляющей компанией на оплату коммунальным службам и техническое содержание дома 12 828 967 руб. т.е. Управляющая компания заплатила из своих внутренних ресурсов на 195 197 руб. больше.

Общий долг населения по оплате коммун. услуг, содержанию и техническому обслуживанию дома составил :

- по коммунальным платежам - 1 754 532 руб.
- за техническое обслуживание - 644 056 руб.

Исполнительный директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.