

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2018 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13

Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2

Нежилые помещения — 2127,9 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2018 год	Оплачено населением за отчетный 2018 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	2 253 346	10 814 250	8 941 425	2 771 081

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2018 год	Оплачено населением за отчетный 2018 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	523 714	2 322 257	2 091 658	839 431
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2018 год	Оплачено населением за отчетный 2018 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 777 060	13 136 507	11 033 083	3 610 512

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2018 год	Оплачено УК за отчетный 2018 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть	804 397	3 696 177	3 939 405	484 446
2	Водоканал	279 842	1 284 753	1 564 595	
3	Мосэнергосбыт		1 636 258	1 636 258	
4	Фонд кап.ремонта		1 310 664	1 120 798	189 866
5	Лифтремонт	9 125	233 430	242 555	
6	Эко Логистика (вывоз мусора)		281 007	295 027	
7	Услуги паспортного стола МФЦ		39 150	39 150	
8	Услуги МосОблЕИРЦ		133 334	133 334	
9	Охрана	58 700	704 400	656 100	107 000
10	Найм		106 135	106 135	
11	ВЭЛКОМ-ТВ (антенна)	34 800	268 800	303 600	
12	Центр дезинфекции		9 120	9 120	
13	ООО «Мегабит- Сервис» (кассовый аппарат)		32 080	32 080	
14	Расходы на текущий ремонт		909 149	909 149	
15	Зар.плата+налоги		788 920	788 920	
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов ВДПО		33 153	33 153	
17	Програмное обслуживание		13 598	13 598	
18	Экспертная органи- зация Подмосковье технич. обследо- вание лифтов		14 599	14 599	
19	Материалы, хоз. инвентарь, гос. пошлина, страхование лифтов		386 375	386 375	
	Итого	1 186 864	11 881 102	12 223 951	781 312

Расходы на Текущий ремонт всего: - 909 149 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Ремонтные работы лестничных площадок, коридоров на этажах , ремонт крыльца, ремонт отмостки, установка контейнерной площадки.	227 972
2	Ремонт и замена водосточных труб, замена водосчетчика на ХВС	121 188
3	Смена участков труб, вентилях, резьб, сгонов, замена хомутов , задвижек ЦО ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов «Термофлекс», изоляция (утепление) воздухопроводов на чердаке , врезка в действующие сети, демонтаж монтаж манометров,	87 929
4	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков , ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР), ремонт групповых щитков на л/к, снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	160 895
5	Изготовление и монтаж металлических ограждений, установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов, монтаж люков, смена навесных замков, поверка счетчика отопления , демонтаж и монтаж фильтров (диаметр 50мм, 25мм) нанесение вертикальной разметки, ремонт штукатурки и окраска цоколя, окраска стен крыльца фасадной краской, масляная окраска металлических решеток и оград.	143 836
6	Прочистка труб внутренней канализации (засоры)	127 608
7	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	20 344
8	Смена унитазов (без стоимости), слив и наполнение системы, водоотлив из подвала электрическими насосами (при затоплении подвала и засоров), перепуск системы отопления и ГВС.	19 377

Исполнительный директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.