

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2020 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 7**

Общ. Площадь 8828,2 м2. Жил. Площадь 7124 м2

Нежилые помещения — 1703,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	2 770 618	7 528 475	6 841 215	3 326 777

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание		2 804 639	2 379 618	425 021
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 770 618	10 333 114	9 220 833	3 751 798

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2020 год	Оплачено УК за отчетный 2020 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть		2 659 338	2 118 232	541 106
2	Водоканал		879 504	879 504	
3	Мосэнергосбыт		1 106 776	923 461	166282
4	Фонд кап.ремонта	199847	562 735	557 563	205 018
5	Лифтремонт		285 048	285 048	
6	Каширский РО (вывоз мусора)		711 101	603 339	107 761
7	Услуги паспортного стола МФЦ		37 430	37 430	
8	Услуги МосОблЕИРЦ		162 300	162 300	
9	Домофон		69 270	57 797	11 480
10	Найм		3 498	3 498	
11	Пожарная сигнализация		62 852	55 762	7 089
12	Центр дезинфекции		17 898	17 898	
13	Программное обеспечение		25 150	25 150	
14	Расходы на текущий ремонт		2 924 426	2 924 426	
15	Зар.плата+налоги		832 800	832 800	
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов ВДПО		23 324	23 324	
18	Экспертная организация Подмоскowie технич. обследование лифтов		18 442	18 442	
19	Материалы, хоз. инвентарь, гос. пошлина, страхование лифтов		698 945	698 945	
	Итого	199 847	11 080 837	10 224 919	1 038 736

Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 924 426 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Косметические ремонтные работы этажей и лестничных площадок , ремонт отмостки.	1 356 893
	Очистка тех этажей от мусора	40 692
	Ремонт общедомовых счетчиков, смена преобразователей ,поверка счетчика	173 865
2	Ремонт и замена водосточных труб	196 790
3	Смена участков труб, вентилях, резьб, сгонов, замена хомутов ,задвижек ЦО ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов «Термофлекс», изоляция (утепление) воздухопроводов на чердаке , врезка в действующие сети, демонтаж монтаж манометров,	376 145
4	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков , ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР),ремонт групповых щитков на л/к,снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	298 751
5	Изготовление и монтаж металлических ограждений, установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов, монтаж люков, смена навесных замков, поверка счетчика отопления ,демонтаж и монтаж фильтров	117 150
6	Прочистка труб внутренней канализации (засоры)	54 790
	Установка насоса центробежного	112 988
7	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	20 344
	Дезинфекция	132 124
8	Слив и наполнение системы, водоотлив из подвала электрическими насосами (при затоплении подвала и засоров), перепуск системы отопления и ГВС.	43 894

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.