

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2020 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13

Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2

Нежилые помещения — 2127,9 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	2 053 034	10 942 038	9 786 159	3 075 485

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	455 174	2 805 169	2 582 644	677 699
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 508 208	13 747 207	12 368 803	3 753 184

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2020 год	Оплачено УК за отчетный 2020 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть		5 378 108	5 378 108	
2	Водоканал		1 510 981	1 510 981	
3	Мосэнергосбыт		1 644 698	1 508 321	136377
4	Фонд кап.ремонта	95225	561 192	560 185	95 561
5	Лифтремонт		285 048	285 048	
6	Каширский РО (вывоз мусора)	111 410	784 628	728 193	167 845
7	Услуги паспортного стола МФЦ		23 203	23 203	
8	Услуги МосОблЕИРЦ		162 300	162 300	
9	Охрана		704 400	358 000	364 400
10	Найм	44433	78 783	63 411	59805
11	ВЭЛКОМ-ТВ (антенна)		302 400	143 983	158 418
12	Центр дезинфекции		32 893	32 893	
13	Программное обеспечение		25 150	25 150	
14	Расходы на текущий ремонт		768 447	768 447	
15	Зар.плата+налоги		832 800	832 800	
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов ВДПО		23 324	23 324	
18	Экспертная организация Подмоскowie технич. обследование лифтов		18 442	18 442	
19	Материалы, хоз. инвентарь, гос. пошлина, страхование лифтов		428 976	428 976	
	Итого	251 068	13 565 773	12 851 765	982 406

Расходы на Текущий ремонт всего: - 768 447 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Частичные косметические ремонтные работы лестничных площадок, ремонт крыльца, ремонт отмостки.	211 987
2	Ремонт и замена водосточных труб	87 943
3	Смена участков труб, вентилях, резьб, сгонов, замена хомутов ,задвижек ЦО ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов «Термофлекс», изоляция (утепление) воздухопроводов на чердаке , врезка в действующие сети, демонтаж монтаж манометров,	99 174
4	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков , ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР),ремонт групповых щитков на л/к,снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	84 752
5	Изготовление и монтаж металлических ограждений, установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов, монтаж люков, смена навесных замков, проверка счетчика отопления ,демонтаж и монтаж фильтров (диаметр 50мм, 25мм) нанесение вертикальной разметки, ремонт штукатурки и окраска цоколя, окраска стен крыльца фасадной краской, масляная окраска металлических решеток и оград.	29 497
6	Прочистка труб внутренней канализации (засоры)	49 190
7	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	20 344
	Дезинфекция	150 000
8	Смена унитазов (без стоимости), слив и наполнение системы, водоотлив из подвала электрическими насосами (при затоплении подвала и засоров), перепуск системы отопления и ГВС.	35 560

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.