

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 7

Общ. Площадь 8828,2 м2. Жил. Площадь 7124 м2

Нежилые помещения — 1703,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 001 179,17	6 888 919,87	6 669 723,82	1 240 435,44

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	425 021,26	2 761 051,34	2 728 589,67	462 847,70
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 426 200,43	9 649 971,21	9 398 313,49	1 703 283,14

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

№ п/п	Адрес	ФИАС код	Кол-во жильцов	Общая площадь	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчет	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
1	г.о. Лыткарино, Набережная, 7	8272e1ed-	193,00	7123,00	1 426 200,43	9 764 010,53	-114 039,32	0,00	0,00	9 649 971,21	9 398 313,49	по дебету	по кредиту
	Холодное в/с				57 404,61	265 791,62	-9 034,35	0,00	0,00	256 757,27	247 857,04	1 703 283,14	25 424,99
	Содержание ж/ф				425 021,26	2 735 687,42	25 363,92	0,00	0,00	2 761 051,34	2 728 589,67	67 883,70	1 578,86
	Электроснабжение				165 208,50	1 182 861,69	-57 359,78	0,00	0,00	1 125 501,91	1 115 698,76	462 847,70	5 364,77
	Электроснабжение ночь				186,38	2 364,82	0,00	0,00	0,00	2 364,82	2 551,20	181 633,43	6 621,78
	Электроснабжение день				887,60	12 429,06	0,00	0,00	0,00	12 429,06	13 316,66	0,00	0,00
	Отопление				416 045,79	3 341 802,84	0,00	0,00	0,00	3 341 802,84	3 247 600,98	516 849,67	6 602,02
	Горячее в/с (носитель)				26 516,86	154 821,16	-8 422,00	0,00	0,00	146 399,16	134 859,83	38 714,96	658,77
	Водоотведение				90 627,02	444 025,70	-19 641,83	0,00	0,00	424 383,87	404 359,94	112 799,35	2 148,40
	Горячее в/с (энергия)				125 060,27	822 126,57	-44 945,28	0,00	0,00	777 181,29	715 773,31	187 161,70	693,45
	Обращение с ТКО				107 761,96	726 617,65	0,00	0,00	0,00	726 617,65	714 183,98	121 644,69	1 449,06
	Запирающее устройство				11 480,18	75 482,00	0,00	0,00	0,00	75 482,00	73 522,12	13 747,94	307,88
Итого за период:			193	7123,00	1 426 200,43	9 764 010,53	-114 039,32	0,00	0,00	9 649 971,21	9 398 313,49	1 703 283,14	25 424,99
												1677858,15	

Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 428 622 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Косметический ремонт подъезда и лестничных площадок (штукатурка, окраска, подготовка стен)	1 096 579
2	Ремонт консьержной	29 821
3	Демонтаж/монтаж доводчика, смена дверных приборов (ручки-скобы), устройство короба из фанеры, ремонт дверных блоков	61 253
4	Смена светильников, ламп, смена силовых кабелей, короба пластмассовые, ремонт групповых щитков	225 575
5	Смена трубопроводов общедомовых, изоляция трубопроводов «Армофлекс», прочистка труб внутренней канализации	169 642
6	Ремонт счетчика ГВС	52 000
7	Смена задвижек, смена вентилей и клапанов, смена кранов водоразборных, демонтаж/монтаж манометров, слив и наполнение системы отопления, снятие показаний счетчиков	118 265
8	Замена ковшей мусоропровода	4 607
9	Ремонт ступеней, ремонт штукатурки гладких фасадов, окрашивание фасадов, окрашивание урн и перил, закрепление мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	36 277
10	Дезинфекция	41 055
11	Услуги МФЦ	24 141
12	Техническое обслуживание лифты	264 820
13	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
14	Услуги МосОблЕирц	126 577

21	Пожарная сигнализация	83 000
22	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
23	Дератизация	25 403

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.