

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13

Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2
Нежилые помещения — 2127,9 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жилыцы)	2 831 623	9 464 905	8 918 934	3 368 884

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	677 699	2 837 400	2 681 612	842 198
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	3 509 322	12 302 305	11 600 546	4 211 082

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

№ п/п	Адрес	ФИАС код	Кол-во жильцов	Общая площадь	Сальдо на	Полное начисление	Перерасчет	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
					01.01.2021							по дебету	по кредиту
1	г.о. Лыткарино, Спортивная, Содержание ж/ф	с739f61d-	369,00	7926,90	3 509 322,72	12 912 598,37	-610 292,53	0,00	0,00	12 302 305,84	11 600 546,51	4 367 507,46	156 425,4
	Охрана				677 699,27	2 837 400,23	-80,68	0,00	0,00	2 837 319,55	2 681 612,41	842 198,87	8 792,4
	Электроснабжение				170 296,68	699 195,46	-658,98	0,00	0,00	698 536,48	663 386,73	209 113,81	3 667,7
	Холодное в/с				471 226,28	1 806 545,68	-75 114,43	0,00	0,00	1 731 431,25	1 623 750,72	609 100,08	30 193,2
	Отопление				181 480,69	449 605,80	-169 714,53	0,00	0,00	279 891,27	278 729,80	215 167,45	32 525,2
	Горячее в/с (носитель)				866 011,71	3 673 351,12	-138,61	0,00	0,00	3 673 212,51	3 480 339,77	1 070 301,29	11 416,8
	Водоотведение				108 255,67	295 044,24	-23 750,02	0,00	0,00	271 294,22	247 889,73	135 813,36	4 153,2
	Обращение с ТКО				306 815,82	785 997,62	-196 358,51	0,00	0,00	589 639,11	567 009,23	371 439,21	41 993,2
	Горячее в/с (энергия)				167 845,31	798 694,99	-29,85	0,00	0,00	798 665,14	753 643,25	215 365,50	2 498,2
	Итого за период:		369	7926,90	3 509 322,72	12 912 598,37	-610 292,53	0,00	0,00	12 302 305,84	11 600 546,51	4 367 507,46	156 425,4
												4211082,05	

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 852 081 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Частичные косметические ремонтные работы лестничных площадок, ремонт крыльца, ремонт отмостки, ремонт и окраска фасадов, окраска поручней, смена оконных приборов ручки, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, облицовка крыши парапетами	175 578
2	Водоотлив, ремонт счетчика ГВС, гидравлические испытания, слив и наполнение системы	41 775
3	Смена участков труб, вентилях, резьб, сгонов, замена хомутов, задвижек ЦО ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов «Термофлекс», изоляция (утепление) воздухопроводов на чердаке, врезка в действующие сети, демонтаж монтаж манометров,	470 116
4	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР), ремонт групповых щитков на л/к, снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	230 954
5	Демонтаж монтаж доводчиков, ремонт двери, ремонт домофона	85 349
6	Прочистка труб внутренней канализации (засоры)	286 443
7	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	6 251
8	Дезинфекция	45 067
9	Услуги МФЦ	24 141
10	Техническое обслуживание лифты	264 820
11	Техническое освидетельствование лифтов	15 808

12	Услуги МосОблЕирц	126 577
14	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
15	Дератизация	25 403

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.