

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Ухтомского, дом 28

Общ. Площадь 5848,6 м2. Жил. Площадь 4579,5 м2

Нежилые помещения — 1269,1 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	0	2 107 352	1 658 054	454 277

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	0	1 024 428	809 447	215 845
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	0	3 131 780	2 467 501	670 122

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

№ п/п	Адрес	ФИАС код	Кол-во жильцов	Общая площадь	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчет	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
												по дебету	по кредиту
1	г.о. Лыткарино, Ухтомского, 28	с5б752fb-35с6-	166,00	4660,30	0,00	2 899 528,32	232 252,01	0,00	0,00	3 131 780,33	2 467 501,33	670 122,59	5 843,59
	Содержание ж/ф				0,00	1 024 428,70	-1 025,10	0,00	0,00	1 023 403,60	809 447,10	215 845,37	1 888,8
	Отопление				0,00	1 285 467,79	180 093,07	0,00	0,00	1 465 560,86	1 155 288,65	312 992,42	2 720,2
	Электроэнергия ОДН				0,00	87 874,64	0,00	0,00	0,00	87 874,64	69 501,69	18 535,13	162,2
	Холодное в/с (ОДН)				0,00	1 230,64	0,00	0,00	0,00	1 230,64	973,41	259,51	2,2
	Горячее в/с (энергия)				0,00	208 506,69	14 404,10	0,00	0,00	222 910,79	171 615,04	51 749,13	453,2
	Водоотведение ОДН				0,00	2 684,16	0,00	0,00	0,00	2 684,16	2 122,95	566,17	4,8
	Обращение с ТКО				0,00	281 394,50	38 779,94	0,00	0,00	320 174,44	252 271,70	68 499,79	597,0
	Горячее в/с ОДН				0,00	7 941,20	0,00	0,00	0,00	7 941,20	6 280,79	1 675,07	14,6
Итого за период:			166	4660,30	0,00	2 899 528,32	232 252,01	0,00	0,00	3 131 780,33	2 467 501,33	670 122,59	5 843,59
												664279,00	

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 610 602 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников светодиодных/люминесцентных, смена ламп накаливания, смена проводов силовых	132 339
2	Демонтаж/установка потолков типа Армстронг	69 968
3	Разбор/устройство покрытия полов, ремонт парпетных решеток, демонтаж/укладка накладного профиля (порог)	3 060
4	Смена трубопровода из полиэтиленовых труб/ стальных труб, изоляция трубопроводов «Армофлекс»	299 474
5	Прочистка труб внутренней канализации, очистка тех. Этажей	42 856
6	Смена вентиля и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров, слив и наполнение системы отопления, опрессовка теплоула,	62 334
7	Смена задвижек диаметр 80	115 009
8	Дезинфекция	30 818
9	Ремонт дверных коробов, смена дверных замков	101 802
10	Услуги МФЦ	24 141
11	Техническое обслуживание лифты	264 820
12	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
13	Услуги МосОблЕиРц	126 577
14	Дератизация	25 403
15	Обслуживание вент. каналов	53 799
16	Ремонт отмостки бетонной, окраска фасадов	242 394

Директор
ООО « СТРОБЭТ-Л »



Куницына Т.В.