

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2022 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 7

Общ. Площадь 8828,2 м2. Жил. Площадь 7124 м2

Нежилые помещения — 1703,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 427 165,96	5 172 289,65	5 132 019,09	1 569 564,77

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	457 482,93	2 887 433,27	2 857 127,80	497 179,77
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 884 648,89	8 059 722,92	7 989 146,89	2 066 744,54

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 743 008 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Косметический ремонт подъезда и лестничных площадок (штукатурка,окраска,подготовка стен) ремонт пластиковых окон	552 176
2	Вывоз мусора и мойка территории	17 678
3	Демонтаж/монтаж доводчика, смена дверных приборов (ручки-скобы),устройство короба из фанеры, ремонт дверных блоков	86 534
4	Смена светильников, ламп,смена силовых кабелей, короба пластмассовые, ремонт групповых щитков	210 379
5	Смена трубопроводов общедомовых,изоляция трубопроводов «Армофлекс», прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала, очистка помещений	104 289
6	Смена задвижек, смена вентилей и клапанов, смена кранов водоразборных, демонтаж\монтаж манометров, слив и наполнение системы отопления, снятие показаний счетчиков	61 897
7	Замена ковшей мусоропровода	1 484
8	Ремонт ступеней, ремонт штукатурки гладких фасадов, окрашивание фасадов, окрашивание урн и перил, устройство противоскользящих устройств,ремонт ограждений. Ремонт рулонных кровель	90 177
9	Дезинфекция	12 342
10	Услуги МФЦ	24 141
11	Техническое обслуживание лифты	264 820
12	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
13	Услуги МосОблЕирц	126 577
14	Пожарная сигнализация	96 000

15	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
16	Дератизация	24 907

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.