

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2022 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13

Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2

Нежилые помещения — 2127,9 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	3 172 229,21	9 410 319,15	8 927 923,18	3 779 587,36

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	833 406,41	2 947 593,21	2 873 828,36	910 893,99

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	4 005 635,62	12 357 912,36	11 801 751,54	4 690 481,35

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 575 389 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Ремонт и окрашивание металлических ограждений, ремонт ступеней, ремонт штукатурки гладких фасадов	58 531
2	Водоотлив, опрессовка, гидравлические испытания, слив и наполнение системы	39 390
	Нанесение вертикальной разметки на бордюр	22 141
	Смена дверных приборов ,ремонт покрытий полов (ленолиум),устройство плинтусов, смена стекол	50 476
	Установка камер наблюдения, видеорегистратора	46 476
	Разборка/монтаж бетонных поверхностей ,монтаж фахверка	33 601
3	Смена участков труб, вентилях, резьб, сгонов, изоляция трубопроводов «Термофлекс», демонтаж монтаж манометров,	280 156
4	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков , ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР),ремонт групповых щитков на л/к,снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	229 697
5	Демонтаж монтаж доводчиков, ремонт домофона	14 000
6	Прочистка труб внутренней канализации, отлив из подвала, очистка помещений от мусора, антисептическая обработка	261 243
7	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	3 875
8	Дезинфекция	12 342
9	Услуги МФЦ	24 141
10	Техническое обслуживание лифты	264 820
11	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
12	Услуги МосОблЕирц	126 577
14	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
15	Дератизация	25 403
16	Мойка территории, опил веток	12 910

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.