

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2023 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 7

Общ. Площадь 8828,2 м2. Жил. Площадь 7124 м2

Нежилые помещения — 1703,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 569 564,77	4 523 154,61	4 812 869,57	1 023 239,71

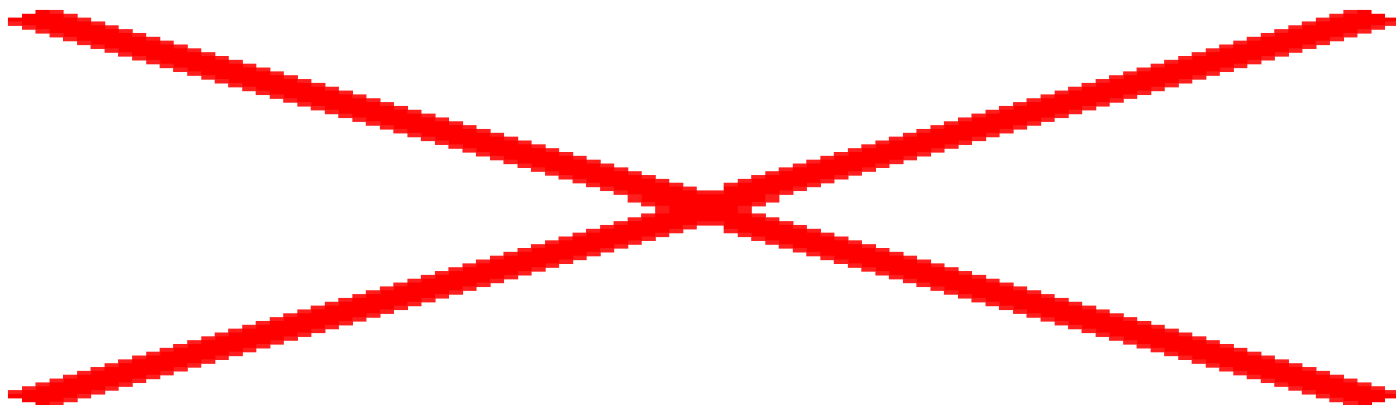
2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	497 179,77	3 030 806,76	3 039 044,62	494 073,14

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 066 744,54	7 553 961,37	7 851 914,19	1 517 312,85

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг



Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 526 044 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Ремонт насосной и гидроизоляция	96 889
2	Вывоз мусора и мойка территории,очистка помещений от строительного мусора	46 084
3	Демонтаж/монтаж доводчика, смена дверных приборов (ручки-скобы),устройство короба из фанеры, ремонт дверных блоков,заделка подвальных окон фанерой	56 541
4	Смена светильников, ламп, автоматов, смена силовых кабелей, короба пластмассовые	239 304
5	Смена трубопроводов общедомовых, прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала	50 432
6	Смена задвижек, смена вентилей и клапанов, смена кранов водоразборных, демонтаж\монтаж манометров, установка пожарных кранов/гидрантов, слив и наполнение системы отопления	126 192
7	Замена и ремонт ковшей мусоропровода	6 400
9	Снятие показаний счетчиков	2 812
10	Нанесение вертикальной разметки, ремонт штукатурки гладких фасадов, окрашивание фасадов, окрашивание урн и перил, ,устройство противоскользящих устройств, ремонт ограждений.	76 645
11	Установка насосов центробежных	187 659
12	Услуги МФЦ	24 141
13	Техническое обслуживание лифты	264 820
14	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
15	Услуги МосОблЕирц	126 577
16	Пожарная сигнализация	102 000

17	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
18	Дератизация	24 907
19	Ремонт лифтов	25 034

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.