

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2023 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13

Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2
Нежилые помещения — 2127,9 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

| | Наименование | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2023 год | Оплачено населением за отчетный 2023 год | Задолженность населения на конец года |
|---|------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги (жильцы) | 3 779 587,36 | 9 473 951,90 | 9 233 203,76 | 4 196 462,25 |

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| | Наименование | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2023 год | Оплачено населением за отчетный 2023 год | Задолженность населения на конец года |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и содержание | 910 893,99 | 3 151 437,36 | 3 088 192,86 | 974 520,11 |

3. Всего поступление средств по дому

| | Наименование | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2023 год | Оплачено населением за отчетный 2023 год | Задолженность населения на конец года |
|--|--------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Всего | 4 690 481,35 | 12 625 389,26 | 12 321 396,62 | 5 170 982,36 |

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 630 535 руб., в том числе:

| п\п | Выполненные работы | Сумма в руб. |
|-----|---|--------------|
| 1 | Ремонт и окрашивание металлических ограждений, ремонт ступеней, ремонт штукатурки гладких фасадов, окраска фасадов, строительство КП | 201 898 |
| 2 | Вывоз строительного мусора | 17 061 |
| 3 | Нанесение вертикальной разметки на бордюры | 27 813 |
| 4 | Ремонт асфальтобетонного покрытия | 5 945 |
| 5 | Смена дверных приборов, ремонт покрытий полов (ленолиум), устройство плинтусов, смена стекол | 10 631 |
| 6 | Смена вентиля и клапанов, манометров, установка грязевиков | 26 526 |
| 7 | Мойка дворовой территории и контейнерной площадки | 7 083 |
| 8 | Смена участков труб, слив и наполнение системы, опрессовка | 116 889 |
| 9 | Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР), ремонт групповых щитков на л/к, снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового. | 195 827 |
| 10 | Ремонтные работы 4-5 этажа | 155 021 |
| 11 | Демонтаж монтаж доводчиков, замена домофона | 40 747 |
| 12 | Устройство видеоконтрольное | 22 120 |
| 13 | Прочистка труб внутренней канализации, отлив из подвала, очистка помещений от мусора, антисептическая обработка | 275 666 |
| 14 | Снятие показаний счетчиков | 3 257 |
| 15 | Установка указателя на стене | 1 161 |
| 16 | Дезинфекция | 12 342 |
| 17 | Услуги МФЦ | 24 141 |

| | | |
|----|--|---------|
| 18 | Техническое обслуживание лифты | 264 820 |
| 19 | Техническое освидетельствование лифтов | 15 808 |
| 20 | Услуги МосОблЕирц | 126 577 |
| 21 | Обслуживание вент каналов и дымоходов | 53 799 |
| 22 | Дератизация | 25 403 |

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.