

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2023 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 26

Общ. Площадь 7773,7 м2. Жил. Площадь 5952,3 м2
Нежилые помещения — 1020,1 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	2 383 732,72	8 193 607,28	7 847 930,47	2 565 560,14

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	708 040,51	2 407 203,16	2 383 912,39	727 804

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	3 091 773,23	10 600 810,44	10 231 842,86	3 293 364,14

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 444 051 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Монтаж дверных приборов	1 146
2	Смена светильников, ламп, смена выключателей, демонтаж кабеля, замена силового кабеля в проложенных трубах, демонтаж/установка автоматов/ трансформаторов тока,	228 258
3	Мелкие ремонтные работы в подъезде (замена линолиума, замена фанеры, обшивка стен каркасных)	15 690
4	Прочистка внутренних труб канализации диаметром 50-150	220 488
5	Очистка тех этажей, водоотлив, антисептическая обработка	73 345
6	Гидравлические испытания трубопроводов, слив и наполнение систем отопления, опрессовка теплоузлов	11 170
7	Смена вентиля и клапанов, смена задвижек, установка манометров/термометров.	23 566
8	Ремонт и поверка счетчиков ГВС/ХВС/Отопление, снятие показаний	52 228
9	Подготовка и окраска металлических поверхностей (урны, забор)	38 803
10	Ремонт и окраска фасадов	18 895
11	Нанесение вертикальной разметки	28 990
12	Мойка территории и вывоз строительного мусора	20 524
13	Услуги МФЦ	24 141
14	Техническое обслуживание лифты	264 820
15	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
16	Услуги МосОблЕирц	126 577

17	Техническое обслуживание ВДГО ВКГО	91 400
18	Дератизация	25 403
19	Обслуживание вент. каналов и дымоходов	53 799
20	Оплата долга за газ на прямую поставщику	15 000
21	Ремонт лифтов	94 000

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.