

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2024 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 11**

Общ. Площадь 8740,1 м2. Жил. Площадь 5843,3 м2

Нежилые помещения — 1094 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 223 234,14	5 109 775,79	4 142 956,29	1 125 344,92

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	631 460,46	2 325 825,23	2 293 371,25	660 030,06

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 854 694,6	7 435 601,02	6 436 327,54	1 785 374,98

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Сальдо на 01.01.2024	Полное начисление	перерасчет	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2024
Набережная д.11	1808452,08	7435601,02	-1022350,58	6413250,44	6436327,54	1785374,98
Водоотведение	89663,43	412117,09	-5372,11	406744,98	390603,68	105804,73
Водоотведение ОДН	1247,43	5857,38	0,00	5857,38	5737,99	1366,82
Горячее в/с (носитель)	35531,33	129395,98	-1902,91	127493,07	124004,2	39020,20
Горячее в/с (энергия)	202579,21	709249,18	-10504,77	698744,41	672971,18	228352,44
Горячее в/с ОДН	3804,75	17707,02	0,00	17707,02	17352,35	4159,42
Запирающее устройство	18320,08	68808	0,00	6880,00	66409,2	20718,88
Отопление	739803,30	3270425,10	-976511,33	2293913,77	2415279,16	618437,91
Плата за найм	-357,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-357,21
Содержание ж/ф	627576,08	2350753,20	-24927,97	2325825,23	2293371,25	660030,06
Холодное в/с	47132,82	257011,93	-3131,49	253880,44	240811,58	60201,68
Холодное в/с ОДН	564,56	2700,66	0,00	2700,66	2640,53	624,69
Электроэнергия ОДН	42586,30	211575,48	0,00	211575,48	207146,42	47015,36

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 455 300,71 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Ремонт и окраска фасада, ремонт плитки напольной, устройство стяжек, ремонт и выравнивание штукатурки	49 903,03
2	Нанесение вертикальной отметки на бордюр	7 621,39
3	Ремонт песочницы, ремонт и окраска металлических ограждений	28 126,26
4	Очистка помещений от строительного мусора	8 240,62
5	Водоотлив из подвала, антисептическая обработка	17 012,85
6	Смена участков труб ,замена термометров/ манометров ,смена вентелей/клапанов	72 381,83
7	Смена светильников, ламп, кабеля, автоматов	288 833,91
8	Ремонт гидроизоляции подвала , ремонт рулонных кровель	61 022,25
9	Установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов (Ручки-скобы,пружины), ремонт дверей, уплотнение,окраска	49 545,37
10	Диагностика и ремонт насоса ,промывка насосов	80 337,24
11	Слив и наполнение системы, перепуск системы отопления и ГВС, опрессовка	5 560,14

12	Ремонт счетчика	11 869,65
13	Ремонт клапанов мусоропровода	9 544,27
14	Снятие показаний	3 698,83
15	Услуги МФЦ	25 105,14
16	Техническое обслуживание лифты	317 154,84
17	Техническое освидетельствование лифтов	30 430,71
18	Услуги МосОблЕирц	126 577
19	Пожарная сигнализация	113 100
20	Обслуживание вент каналов и дымоходов	54 000
21	Дератизация	15 117
22	Ремонт лифтов	80 118,38

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.