

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2024 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 3**

Общ. Площадь 8853,7 м2. Жил. Площадь 5902,4 м2

Нежилые помещения — 1556,7 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	681 687,49	4 196 084,71	4 076 335,41	956 367,71

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	418 182,10	2 299 679,22	2 245 935,11	466 731,86
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 099 869,59	6 495 757,93	6 322 270,53	1 423 099,57

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Сальдо на 01.01.2024	Полное начисление	перерасчет	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2024
Набережная д.3	1249612,17	7456952,98	-961195,05	6495757,93	6322270,53	1423099,57
Водоотведение	72306,71	406634,35	1238,59	407872,94	380770,9	99408,75
Водоотведение ОДН	989,24	5906,58	0,00	5906,58	5619,47	1276,35
Горячее в/с (носитель)	26342,24	137367,44	1314,78	138682,22	127495,92	37528,54
Горячее в/с (энергия)	147144,51	753094,56	7222,1	760316,66	691990,39	215470,78
Горячее в/с ОДН	2990,13	17967,84	0,00	17967,84	17107,35	3850,62
Запирающее устройство	11941,56	68808	0,00	68808	66249,94	14499,62
Отопление	483127,37	3297781,98	-968809,28	2328972,7	2345062,97	467037,1
Плата за найм	14591,39	9743,04	-2029,8	7713,24	6781,92	15522,71
Содержание ж/ф	412987,75	2299679,22	0,00	2299679,22	2245935,11	466731,86
Холодное в/с	41646,48	243901,75	-131,44	243770,31	229654,13	55762,66
Холодное в/с ОДН	453,33	2723,82	0,00	2723,82	2587,19	589,96
Электроэнергия ОДН	35091,46	213344,4	0,00	213344,4	203015,24	45420,62

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 540 679,67 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, выключателей/розеток, коробов пластиковых, кабеля до 35 квт, кабель-каналов . Замена и затягивание проводов, монтаж автоматов ,смена электросчетчиков, щитки осветительные	257 919,56
2	Смена дверных приборов пружин/ ручки-скобы, монтаж/демонтаж дверного доводчика, ремонт дверного полотна, ремонт металлических дверей, крепление дверных коробок	46 191,34
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов и окраска фасадов, ремонт штукатурки и окраска внутренних стен	42 202,13
4	Смена вентилей и клапанов, смена задвижек , установка вентелей, демонтаж/установка манометров/термометров, слив наполнение водой систему , снятие показаний счетчиков	71 711,75
5	Прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала , антисептическая обработка	205 027,96
6	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки	150 000,91
7	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали, ремонт отмостки. мелкий ремонт и окраска металлических ограждений	52 022,27
8	Нанесение вертикальной разметки, ремонт рулонного покрытия частичное	7 799,24
9	Услуги МФЦ	25 105,14

10	Техническое обслуживание лифты	317 154,84
11	Техническое освидетельствование лифтов	30 430,71
12	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
13	Пожарная сигнализация	113 100
14	Обслуживание вент каналов и дымоходов	54 000
15	Дератизация	41 436,82

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.