

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2024 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 5**

Общ. Площадь 8730,6 м2. Жил. Площадь 7103,1 м2

Нежилые помещения — 1627,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 373 955,84	5 467 971,59	5 352 445,02	1 414 566,39

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	637 202,55	2 898 733,22	2 880 804,49	655 131,28

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 011 158,39	8 366 704,81	8 233 249,51	2 069 697,67

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Сальдо на 01.01.2024	Полное начисление	перерасчет	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2024
Набережная д.3	1936242,37	9299615,07	-932910,26	8366704,81	8233249,51	2069697,67
Водоотведение	126897,62	530905,94	-8480,04	522425,90	492872,51	156451,01
Водоотведение ОДН	0,00	7304,84	0,00	7304,84	5138,88	2165,96
Горячее в/с (носитель)	48312,15	168573,81	-3074,06	165499,75	155295,87	58516,03
Горячее в/с (энергия)	281337,04	924004,26	-17138,96	906865,30	843843,72	344358,62

Горячее в/с ОДН	0,00	22192,76	0,00	22192,76	15618,66	6574,10
Запирающее устройство	15017,17	73320	0,00	7332,00	71902,38	16434,79
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обращение с ТКО (долг)	39528,64	0,00	0,00	0,00	14036,45	25492,19
Отопление	661797,33	3969219	-899156,3	3070062,70	3115150,58	616709,45
Плата за найм	0,00	3816,72	0,00	3816,72	3816,72	0,00
Содержание ж/ф	637202,55	2898733,22	0,00	2898733,22	2880804,49	655131,28
Телевидение	13763,47	105360	-240	105120,00	104722,35	14161,12
Холодное в/с	71208,86	329202,74	-4820,9	324381,84	307147,64	88443,06
Холодное в/с ОДН	0,00	3375,7	0,00	3375,70	2373,19	1002,51
Электроснабжение	41177,54	0,00	-110061,60	-110061,60	-68669,84	-214,22
Электроснабжение (долг)	0,00	0,00	110061,60	110061,60	103698,65	6362,95
Электроэнергия ОДН	0,00	263606,08	0,00	263606,08	185497,26	78108,82

Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 293 119,71 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, коробов, кабель-каналов, демонтаж /установка прожектора, демонтаж/ установка трансформатора тока, демонтаж/ монтаж автоматов, стартера.	289 960,28
	Ремонтные работы подъезда (15-18 этажи)	519 560,07
2	Очистка ливневой канализации	1 330,96
3	Смена вентилях и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров , слив наполнение системы	72 033,74
4	Снятие показаний счетчика	2 639,93
5	Прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала, очистка подвального помещения, антисептическая обработка каменных поверхностей	325 184,70
6	Ремонт ступеней бетонных, ремонт отмостки асфальтобетонной	10 340,85
7	Ремонт ковшей мусоропровода	5 027,36
8	Смена трубопроводов	113 969,90
9	Смена дверных приборов пружин, ремонт дверных полотен ,смена дверных приборов ручки , смена стекол, установка противоскользящего покрытия	59 205,33
10	Нанесение вертикальной разметки, ремонт и окраска фасада	24 743,69
11	Ремонт рулонных кровель	35 288,77
13	Услуги МФЦ	25 105,14
14	Техническое обслуживание лифты	317 154,84

15	Техническое освидетельствование лифтов	30 430,71
16	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
17	Пожарная сигнализация	113 100
18	Обслуживание вент каналов и дымоходов	54 000
19	Дератизация	41 436,82
20	Ремонт лифтового оборудования	126 029,62

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.