

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2024 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 7

Общ. Площадь 8828,2 м2. Жил. Площадь 7124 м2

Нежилые помещения — 1703,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 023 239,71	5 237 208,03	5 440 917,05	639 158,04

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	479 550,54	2 909 846,02	2 982 625,16	406 771,40

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 322 417,6	8 147 054,05	8 423 542,21	1 045 929,44

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Сальдо на 01.01.2024	Полное начисление	перерасчет	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2024
Набережная д.7	1322417,6	9129806,79	-982752,74	8147054,05	8423542,21	1045929,44

Водоотведение	71653,11	502191,65	-14644,95	487546,7	497332,22	61867,59
Водоотведение ОДН	0,00	6878,48	0,00	6878,48	5621,07	1257,41
Горячее в/с (носитель)	22139,14	147155,56	-3709,5	143446,06	144474,31	21110,89
Горячее в/с (энергия)	125038,88	806564,56	-20043,36	786521,2	795253,82	116306,26
Горячее в/с ОДН	0,00	20896,6	0,00	20896,6	17085,27	3811,33
Запирающее устройство	12507,11	75012	0,00	75012	76592,27	10926,84
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обращение с ТКО (долг)	28308,96	0,00	0,00	0,00	9887,18	18421,78
Отопление	529117,06	3984435,9	-928338,23	3056097,67	3231944,60	353270,13
Плата за найм	0,00	3816,72	0,00	3816,72	3816,72	0,00
Содержание ж/ф	479550,54	2909846,02	0,00	2909846,02	2982625,16	406771,4
Телевидение	11542,69	97920	0,00	97920	99848,16	9614,53
Холодное в/с	44298,91	323700,28	-6934,77	316765,51	322084,58	38979,84
Холодное в/с ОДН	0,00	3178,6	0,00	3178,6	2595,6	583
Электроснабжение	-1738,8	0,00	-91997,81	-91997,81	-89149,64	-4586,97
Электроснабжение (долг)	0,00	0,00	82915,88	82915,88	120619,36	-37703,48
Электроснабжение день	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение ночь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОДН	0,00	248210,42	0,00	248210,42	202911,53	45298,89

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 835 821,48 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Ремонт гидроизоляции, ремонт кровли	66 640,03
2	Ремонт ступеней ,очистка помещений от строительного мусора	14 534,41
3	Смена дверных приборов (ручки-скобы/пружины/замков),установка блоков в дверных проемах, ремонт дверных блоков полотен	91 701,78
4	Смена светильников, ламп, автоматов, смена силовых кабелей, замена стартера	356 418,07
5	Смена трубопроводов общедомовых, прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала, антисептическая обработка	260 736,14
6	Смена вентилей и клапанов, демонтаж\монтаж манометров, слив и наполнение системы отопления	68 216,92
7	Замена и ремонт ковшей мусоропровода	15 225,36
8	Поверка счетчиков, снятие показаний счетчиков	40 704,60

9	Нанесение вертикальной разметки, ремонт штукатурки гладких фасадов, окрашивание фасадов, герметизация стыков стеновых панелей, окрашивание урн и перил, ремонт ограждений,	122 350,86
10	Услуги МФЦ	25 105,14
11	Техническое обслуживание лифты	317 154,84
12	Техническое освидетельствование лифтов	30 430,71
13	Услуги МосОблЕирц	126 577
14	Пожарная сигнализация	113 100
15	Обслуживание вент каналов и дымоходов	54 000
16	Ремонт лифтов	132 925,62

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.