

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2024 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 13**

**Общ. Площадь 11600,1 м2. Жил. Площадь 7795,7 м2
Нежилые помещения — 2127,9 м2**

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	4 196 462,25	8 996 580,96	7 558 017,21	3 334 033,18

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	974 520,11	3 019 191,94	3 087 368,63	902 239,07

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	5 170 982,36	12 015 772,90	10 645 385,84	4 236 272,25

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Сальдо на 01.01.2024	Полное начисление	перерасчет	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2024
--	----------------------	-------------------	------------	-----------------	----------	----------------------

Спортивная д.13	5215827,32	12015772,90	-2349942,13	9665830,77	10645385,84	4236272,25
Водоотведение	453518,22	833372,32	-30505,79	802866,53	854094,51	402290,24
Водоотведение ОДН	0,00	6869,28	0,00	6869,28	5710,59	1158,69
Горячее в/с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее в/с (носитель)	177317,40	311192,14	-10077,07	301115,07	318501,25	159931,22
Горячее в/с (энергия)	936771,03	1698739,24	-55323,85	1643415,39	1732208,78	847977,64
Горячее в/с ОДН	0,00	20869,66	0,00	20869,66	17355,01	3514,65
Обращение с ТКО	5816,92	0,00	0,00	0,00	1225,87	4591,05
Обращение с ТКО (долг)	196103,08	0,00	0,00	0,00	55056,23	141046,85
Отопление	1081663,14	4362227,34	-2211112,84	2151114,5	2548488,09	684289,55
Охрана	245961,01	818383,8	0,00	818383,8	809739,83	254604,98
Плата за найм	57110,25	67015,68	0,00	67015,68	66386,26	57739,67
Содержание ж/ф	970415,76	3019191,94	0,00	3019191,94	3087368,63	902239,07
Телевидение	67628	156660	0,00	156660	158455,15	65832,85
Холодное в/с	250777,94	470191,22	-18589,29	451601,93	482956,07	219423,8
Холодное в/с ОДН	0,00	3174,06	0,00	3174,06	2637,39	536,67
Электроснабжение	772744,57	0,00	-692474,01	-692474,01	80270,56	0,00
Электроснабжение (долг)	0,00	0,00	668140,72	668140,72	218810,38	449330,34
Электроэнергия ОДН	0,00	247886,22	0,00	247886,22	206121,24	41764,98

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 878 313,6 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Косметический ремонт 1 этажа	30 315,93
2	Ремонт и окраска фасадов, гидроизоляция	35 535,28
3	Нанесение вертикальной разметки на бордюр, ремонт ступеней	11 743,78
4	Установка кранов пожарных	179 241,87
5	Смена дверных и оконных приборов (ручки) ,ремонт дверных полотен, смена стекол	26 878,23
6	Смена вентилей и клапанов, манометров, термометров, установка приборов на фланцевых соединениях	112 360,14
7	Замена прибора учета и опломбировка	71 935,99
8	Смена участков труб, слив и наполнение системы, опрессовка	140 786,36
9	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков , смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР),ремонт групповых щитков на л/к,снятие показаний	367 762,55

	счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	
10	Ремонт металлических ограждений	8 417,74
11	Демонтаж монтаж доводчиков	15 449,71
13	Прочистка труб внутренней канализации, отлив из подвала, очистка помещений от мусора, антисептическая обработка	300 862,33
17	Услуги МФЦ	25 105,14
18	Техническое обслуживание лифты	317 154,84
19	Техническое освидетельствование лифтов	30 430,71
20	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
21	Обслуживание вент каналов и дымоходов	54 000
22	Дератизация	23 756

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.