

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2024 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 26

Общ. Площадь 7773,7 м2. Жил. Площадь 5952,3 м2

Нежилые помещения — 1020,1 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	2 565 560,14	7 418 750, 39	7 143 985,90	2 773 140,30

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	727 804	2 312 412,64	2 249 669,72	785 898,02

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2024 год	Оплачено населением за отчетный 2024 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	3 293 364,14	9 731 163,03	9 393 655,62	3 559 038,32

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Сальдо на 01.01.2024	Полное начисление	перерасчет	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2024
Спортивная д.26	3 220 530,91	10 214695,93	-483532,90	9731163,03	9392655,62	3559038,32
Водоотведение	49607,09	763558,08	-19880,90	743677,18	655577,72	137706,55
Водоотведение ОДН	0,00	5980,79	0,00	5980,79	5013,48	967,31
Газоснабжение	96646,60	287996,41	-8599,39	279397,02	274974,79	101068,83
Горячее в/с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее в/с (носитель)	79621,32	303614,29	-6950,72	296663,57	275895,88	100389,01
Горячее в/с (энергия)	421168,80	1635257,86	-37301,54	1597956,32	1488491,99	530633,13
Горячее в/с ОДН	0,00	18177,85	0,00	18177,85	15246,59	2931,26
Обращение с ТКО	13528,96	0,00	-2144,51	-2144,51	829,34	10555,11
Обращение с ТКО (долг)	115860,33	0,00	0,00	0,00	22549,96	93310,37
Отопление	899948,29	3275972,4	-386141,94	2889830,46	2836806,37	952972,38
Охрана	304976,49	787336,77	-8192,69	779144,08	750339,84	333780,73
Плата за найм	73916,40	119112,34	-1573,39	117538,95	113033,66	78421,69
Содержание ж/ф	723155,10	2319087,46	-6674,82	2312412,64	2249669,72	785898,02
Телевидение	45231,34	102690,00	0,00	102690,00	94885,70	53035,64
ТО ВКГО	5913,73	0,00	-265,66	-265,66	682,66	4965,41
Холодное в/с	-89047,76	412319,6	-11774,82	400544,78	301374,47	10122,55
Холодное в/с ОДН	0,00	2835,08	0,00	2835,08	2379,01	456,07
Электроснабжение	480004,22	0,00	-430293,33	-430293,33	45007,19	4703,70
Электроснабжение (долг)	0,00	0,00	436260,81	436260,81	108034,36	328226,45
Электроэнергия ОДН	0,00	180757,00	0,00	180757,00	151862,89	28894,11

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 859 226 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Монтаж дверных приборов	3 981,62
2	Смена светильников, ламп, смена выключателей, демонтаж кабеля, замена силового кабеля в проложенных трубах, демонтаж/установка автоматов/ трансформаторов тока	269 221,20
3	Ремонтные работы в подъезде	371 334,32
4	Прочистка внутренних труб канализации диаметром 50- 150	270 235,54
5	Очистка тех этажей, водоотлив, антисептическая обработка	52 194,61
6	Гидравлические испытания трубопроводов, слив и	14 768,71

	наполнение систем отопления	
7	Смена вентилей и клапанов, смена внутренних трубопроводов до 50 мм, установка манометров/термометров, врезка в действующие внутренние сети	90 001,62
8	Изоляция трубопроводов, снятие показаний, усиление сварочных швов	34 647,54
9	Устройство мелких металлических покрытий	21 425,89
10	Ремонт отмоски, смена существующих рулонных кровель, ремонт ливнестока	19 091,90
11	Смена стекол	6000,63
12	Услуги МФЦ	25 105,14
13	Техническое обслуживание лифты	317 154,84
15	Техническое освидетельствование лифтов	30 430,71
16	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
17	Техническое обслуживание ВКГО	10 800
18	Дератизация	41 436,82
19	Обслуживание вент. каналов и дымоходов	54 000
20	Оплата долга за газ на прямую поставщику	85 000
21	Ремонт лифтов	15 818,64

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.