

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2024 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Ухтомского, дом 28

Общ. Площадь 5848,6 м2. Жил. Площадь 4579,5 м2

Нежилые помещения — 1269,1 м2

## 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

|   | Наименование                 | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2024 год | Оплачено населением за отчетный 2024 год | Задолженность населения на конец года |
|---|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги (жильцы) | 666 358,65                             | 3 241 900,84                   | 2 488 975,57                             | 452 020,90                            |

## 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|   | Наименование                          | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2024 год | Оплачено населением за отчетный 2024 год | Задолженность населения на конец года |
|---|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и содержание | 223 862,2                              | 1 761 388,93                   | 1 788 445,92                             | 193 210,36                            |

## 3. Всего поступление средств по дому

|  | Наименование | Задолженность населения на начало года | Начислено за отчетный 2024 год | Оплачено населением за отчетный 2024 год | Задолженность населения на конец года |
|--|--------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | Всего        | 890 220,85                             | 5 003 289,77                   | 4 277 421,49                             | 645 231,26                            |

## 4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг



|                           | Сальдо на<br>01.01.2024 | Полное<br>начисление | перерасче<br>т | Итого<br>начислено | Оплачено   | Сальдо на<br>31.12.2024 |
|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|--------------------|------------|-------------------------|
| <b>Ухтомского д.28</b>    | 835869,56               | 5003289,77           | -916506,58     | 4086783,19         | 4277421,49 | 645231,26               |
| Водоотведение             | -23717,17               | 0,00                 | 0,00           | 0,00               | 0,00       | -23717,17               |
| Водоотведение ОДН         | 812,72                  | 4668,42              | -0,68          | 4667,74            | 4590,52    | 889,94                  |
| Горячее в/с (носитель)    | 0,00                    | 0,00                 | 0,00           | 0,00               | 0,00       | 0,00                    |
| Горячее в/с (энергия)     | 68808,97                | 445561,85            | -8672,48       | 436889,37          | 438186,31  | 67512,03                |
| Горячее в/с ОДН           | 2460,62                 | 14200,80             | -2,12          | 14198,68           | 13974,93   | 2684,37                 |
| Обращение с ТКО           | 0,00                    | 0,00                 | -62,88         | -62,88             | -62,88     | 0,00                    |
| Обращение с ТКО<br>(долг) | 82151,76                | 0,00                 | 0,00           | 0,00               | 13394,53   | 68757,23                |
| Отопление                 | 483158,32               | 2606426,40           | -907470,08     | 1698956,32         | 1850958,54 | 331156,1                |
| Содержание ж/ф            | 220267,35               | 1761661,44           | -272,51        | 1761388,93         | 1788445,92 | 193210,36               |
| Холодное в/с              | -27032,57               | 0,00                 | 0,00           | 0,00               | 0,00       | -27032,57               |
| Холодное в/с ОДН          | 371,31                  | 2152,08              | -0,34          | 2151,74            | 2112,65    | 410,4                   |
| Электроэнергия ОДН        | 28588,25                | 168618,78            | -25,49         | 168593,29          | 165820,97  | 31360,57                |

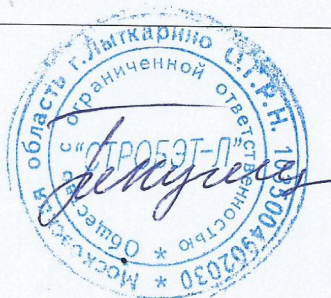
**Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 775 616 руб., в том числе:**

| п\п | Выполненные работы                                                                                                                                                            | Сумма в руб. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1   | Косметический ремонт подъезда                                                                                                                                                 | 509 263,61   |
| 2   | Смена светильников светодиодных/люминесцентных, смена ламп накаливания, смена проводов силовых, кабелей, смена выключателей, коробка                                          | 190 392,35   |
| 3   | Снятие показаний счетчиков                                                                                                                                                    | 2 733,97     |
| 4   | Ремонт металлических ограждений мелкий                                                                                                                                        | 4 208,86     |
| 5   | Смена трубопровода из полиэтиленовых труб/ стальных труб                                                                                                                      | 58 308,90    |
| 6   | Прочистка труб внутренней канализации, очистка тех. Этажей, антисептическая обработка, водоотлив из подвала                                                                   | 293 997,26   |
| 7   | Смена вентилей и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров, слив и наполнение системы отопления, изоляция трубопроводов, установка прибора на фланцевых соединениях | 93 303,47    |
| 8   | Мойка площадки, очистка помещений от строительного мусора                                                                                                                     | 4 869,16     |
| 9   | Нанесение вертикальной разметки                                                                                                                                               | 3 290,49     |
| 10  | Установка пожарных кранов                                                                                                                                                     | 5 065,81     |
| 11  | Ремонт дверных коробов/полотен, смена дверных замков/петли/пружины                                                                                                            | 15 478,06    |



|    |                                        |            |
|----|----------------------------------------|------------|
| 12 | Услуги МФЦ                             | 25 105,14  |
| 13 | Техническое обслуживание лифты         | 317 154,84 |
| 14 | Техническое освидетельствование лифтов | 30 430,71  |
| 15 | Услуги МосОблЕиРЦ                      | 126 577    |
| 16 | Дератизация                            | 41 436,82  |
| 17 | Обслуживание вент. каналов             | 54 000     |

Директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.